

# tasveld

SPOORZONE  
DEURNE

betaalbaar  
duurzaam  
centraal

15 APPARTEMENTEN





## Betaalbaar, duurzaam en centraal in Deurne

Welkom thuis in Tasveld. Wat 'thuis' ook voor jou mag inhouden, er is ongetwijfeld een vleugje nostalgie verbonden aan de plek die we thuis noemen. Het is de plek waar we samenkomen om te eten, waar we tijd doorbrengen met vrienden en familie en waarin we genieten. Het is de ruimte die we geheel eigen maken.

### Inhoudsopgave

04	Centraal in Deurne	36	Appartementen Fabriekstraat (Blok 3)
06	Deurne, dat is fraai wonen!	52	Keuken en badkamer
08	Drone impressie	54	De voordelen van nieuwbouw op een rij
10	Vogelvlucht	55	Technische omschrijving
12	Project Tasveld	56	Betrokken partijen en verkoop
14	Appartementen Tasveld (Blok 1)		

# Centraal in Deurne

Het laatste centrale plekje in Deurne is gereserveerd voor project Tasveld. Dichtbij het Station Deurne ontstaat hier een schitterende, sfeervolle woonwijk met een grote diversiteit aan woningen. Van fraaie twee-onder-een-kapwoningen en smaakvolle rij- en hoekwoningen tot een heerlijk appartementencomplex.



## Afstand naar

			
Centrum	10 min.	5 min.	-
Sportverenigingen	10 min.	5 min.	-
Uitgaansgelegenheden	15 min.	5 min.	-
Supermarkt	6 min.	2 min.	-
Helmond centrum	-	15 min.	7 min.
Eindhoven centrum	-	28 min.	16 min.
Venlo centrum	-	30 min.	22 min.
's-Hertogenbosch centrum	-	45 min.	41 min.
Utrecht centrum	-	75 min.	70 min.
Rotterdam centrum	-	95 min.	85 min.



Tasveld bevindt zich op een uniek plekje in het hart van Deurne centrum en op een steenworp afstand van Station Deurne. Wandel naar het centrum voor de dagelijkse boodschap of om te genieten van heerlijk kopje koffie op een van de vele terrassen in Deurne centrum.



## Station Deurne op loopafstand

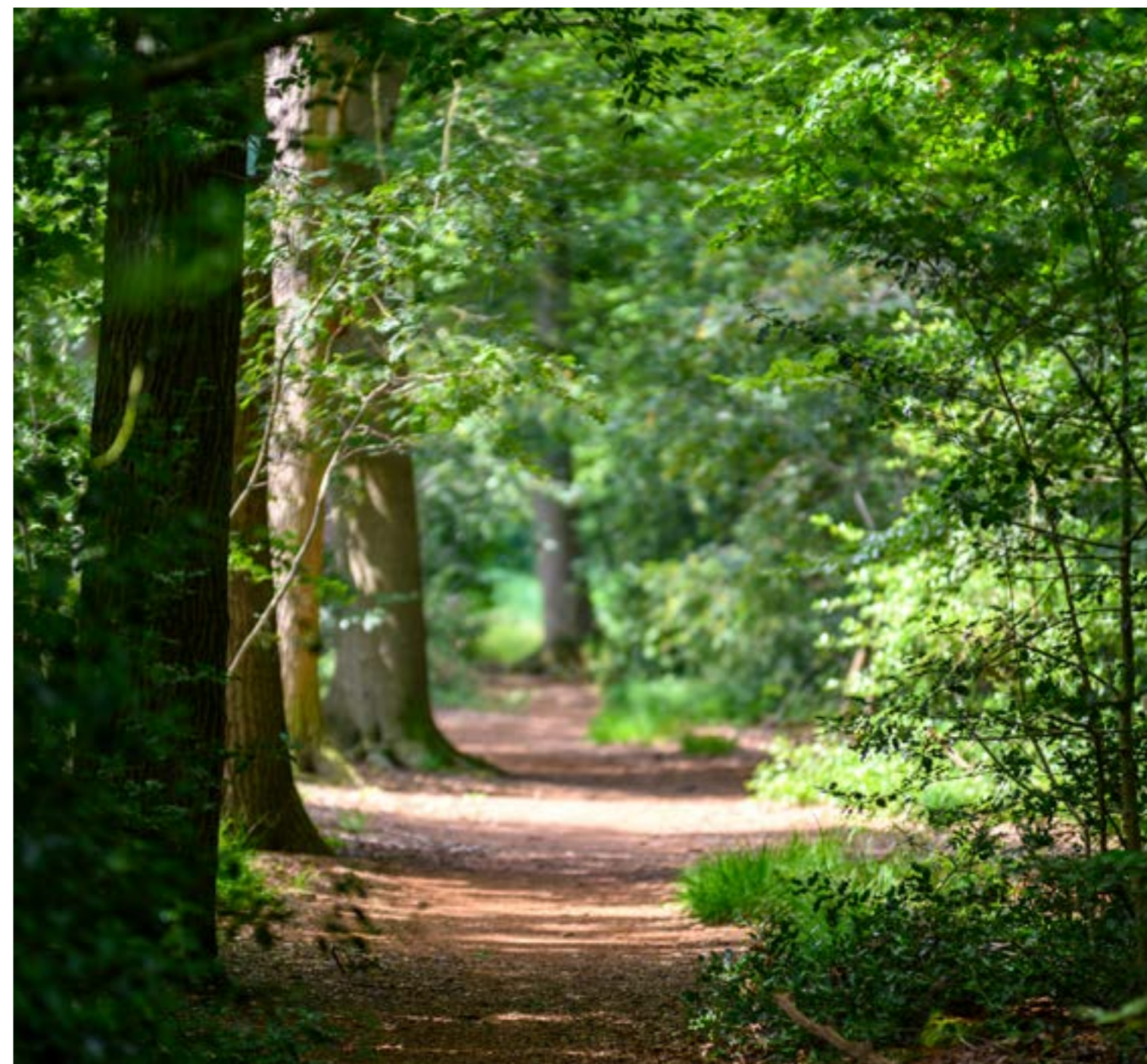
Maak een uitstapje naar nabijgelegen steden. Neem de intercity naar Helmond, Eindhoven of 's-Hertogenbosch voor een dagje uit of bezoek een van de andere omliggende plaatsen, zoals Utrecht, Venlo en Düsseldorf.





## Deurne, dat is fraai wonen!

Wie Deurne zegt, denkt direct aan een echt Bourgondisch Brabants dorp. In deze karaktervolle plaats in Peelland is de rijke historie zicht- en voelbaar. Als inwoner van Tasveld woon je er middenin zonder dat je de drukte ervaart. Tasveld wordt namelijk een kleinschalige woonwijk met veel groen en een vriendelijk binnenplein. Ideaal om je wijkbewoners te ontmoeten of voor kinderen om naar hartenlust te spelen.



### Sport

Deurne voert als gemeente een actief beleid om iedereen in beweging te krijgen om uit te groeien tot een spordistrict bij uitstek. Het hele jaar door worden er om die reden sport- en spel activiteiten gepland die voor iedereen toegankelijk zijn.

### Paradijs voor wandelaars

De vele natuurgebieden zijn een genot voor wandelaars waaronder de De Grootte Peel. Een prachtig natuurgebied van ruim 1.300 hectare. 'De Grootte Peel' is een Nationaal Park dat het beste bereikbaar is vanuit Ospeldijk.



### Veenmoerassen, heide en zandruggen

Het landschap van Deurne kleurt elke seizoen anders en is zeer gevarieerd. Het ene moment loop je langs veenmoerassen en vennetjes, terwijl je het andere moment uitkijkt over open heideterreinen of glooiende zandruggen. Dit veelzijdige gebied kenmerkt zich dan ook door talrijke flora en fauna. Wist je bijvoorbeeld dat Deurne één van de rijkste vogelgebieden van West-Europa is?





# Project Tasveld

Project Tasveld kenmerkt zich als een betaalbare, duurzame, knusse woonwijk centraal in Deurne. Met veel groen en een (kind)vriendelijk binnenplein. Met de gekozen architectuur en diversiteit van de woningen sluiten we naadloos aan op het bestaande (woon)beeld van Deurne.



## Appartementen Fabriekstraat

9 luxe appartementen (blok 1)

BOUWNUMMERS:  
01 T/M 09



## Appartementen Fabriekstraat

6 luxe appartementen (blok 3)

BOUWNUMMERS:  
18 T/M 23









## Begane grond

SCHAAL: 1:75

Bouwnummer: 01



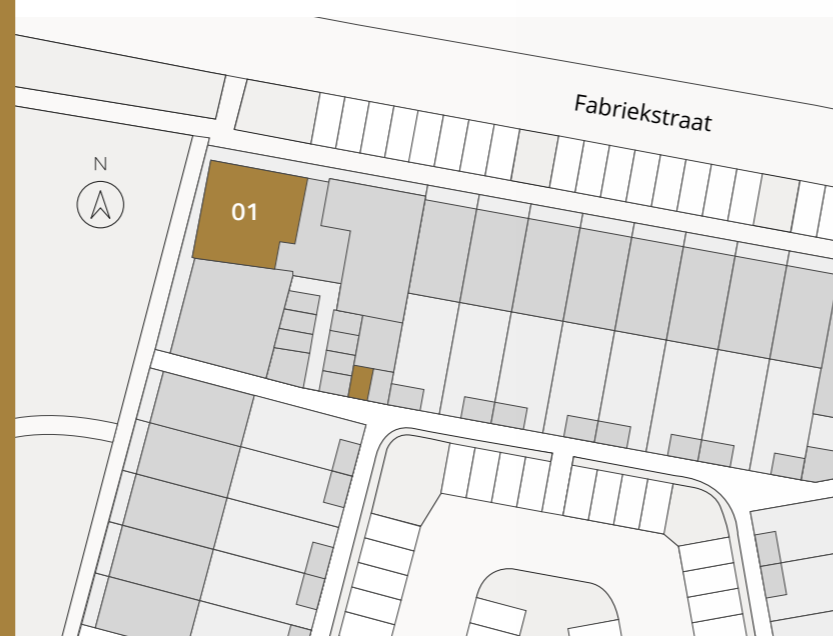
## Appartementen Fabriekstraat Begane grond

BOUWNUMMER 01 (BLOK 1)

### Alle ruimte voor een creatieve indeling

Dit appartement, met een oppervlakte van 66,7 m<sup>2</sup>, biedt een slimme indeling die je volop mogelijkheden biedt voor comfortabel wonen en leven. Dankzij de ligging op de begane grond en grote raampartijen ontstaat een naadloze verbinding tussen binnen en buiten. De knusse inpanidige loggia verdeelt de woonruimte, waardoor je de mogelijkheid hebt om een aparte woonkeuken te creëren. Dit appartement biedt voldoende ruimte voor een creatieve inrichting.

Energie label	<b>A++</b>
Oppervlakte	66,7 m <sup>2</sup> GBO
Kamers	2
Loggia	5,2 m <sup>2</sup>
Zonligging	Noord-West
Berging	5,3 m <sup>2</sup> eigen berging





## Begane grond

SCHAAL: 1:75

Bouwnummer: 02



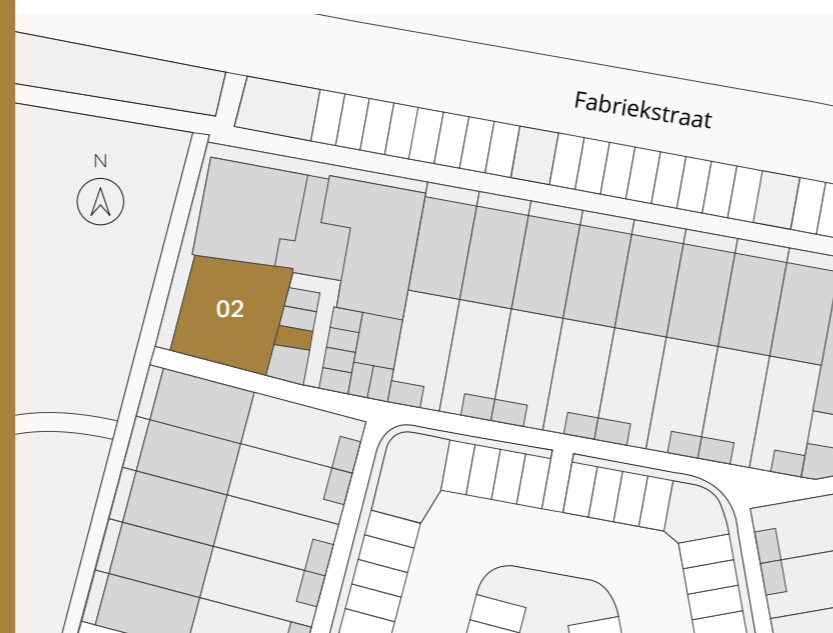
## Appartementen Fabriekstraat Begane grond

BOUWNUMMER 02 (BLOK 1)

### Een appartement met een heerlijke patio

Dit begane grond appartement, vergelijkbaar met nummer 1, heeft een ruime patio van bijna 20 m<sup>2</sup>, waardoor jouw totale woon- en leefruimte (binnen + buiten) ruim 100 m<sup>2</sup> beslaat. Dankzij de patio en grote raampartijen geniet je van veel natuurlijk licht. Het tweekamerappartement biedt ruimte voor een flexibele interieurinrichting en beschikt over een badkamer, een apart toilet en een inpandige berging, alles binnen handbereik.

<b>Energie label</b>	<b>A+++</b>
<b>Oppervlakte</b>	83,7 m <sup>2</sup> GBO
<b>Kamers</b>	2
<b>Buitenruimte</b>	19,7 m <sup>2</sup>
<b>Zonligging</b>	West
<b>Berging</b>	5,8 m <sup>2</sup> eigen berging





## Begane grond

SCHAAL: 1:75

Bouwnummer: 03



## Appartementen Fabriekstraat Begane grond

BOUWNUMMER 03 (BLOK 1)

### De loggia als werkkamer kan ook

Dit tweekamerappartement biedt een multifunctionele indeling met meerdere 'ruimtes' en heeft een oppervlakte van 79,6 m<sup>2</sup>. De keuken en de badkamer vormen het centrale punt, terwijl de loggia de mogelijkheid biedt om een rustige ruimte te creëren. Links of rechtsom, dit appartement biedt verrassend veel bewegingsvrijheid. De slaapkamer bevindt zich aan de achterzijde, wat zorgt voor de gewenste privacy.

Energie label	<b>A+++</b>
Oppervlakte	79,6 m <sup>2</sup> GBO
Kamers	3
Buitenruimte	10,8 m <sup>2</sup>
Zonligging	Noord
Berging	5,3 m <sup>2</sup> eigen berging





## Eerste verdieping

SCHAAL: 1:75

Bouwnummer: 04



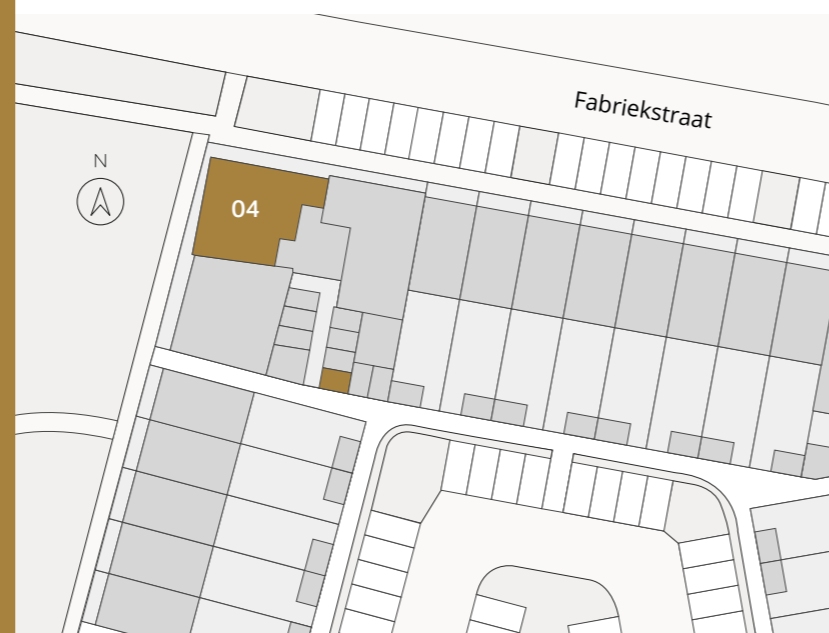
## Appartementen Fabriekstraat Eerste verdieping

**BOUWNUMMER 04 (BLOK 1)**

Dit hoekappartement bevindt zich op de eerste verdieping. De open keuken voelt toch als een aparte ruimte, wat eigenlijk best prettig is. Met de eettafel in het verlengde krijg je het gevoel van een woonkeuken. De loggia zorgt voor een natuurlijke scheiding in de woonruimte en brengt veel daglicht binnen. De centrale entree verdeelt het appartement in drie handige compartimenten die voor rust en privacy zorgen. Hier voel jij je meer dan thuis.

*De berging bevindt zich op de begane grond.*

<b>Energielevel</b>	<b>A+++</b>
<b>Oppervlakte</b>	72,7 m <sup>2</sup> GBO
<b>Kamers</b>	3
<b>Loggia</b>	5,2 m <sup>2</sup>
<b>Zonligging</b>	Noord-West
<b>Berging</b>	5,3 m <sup>2</sup> eigen berging





## Eerste verdieping

SCHAAL: 1:75

Bouwnummer: 05



## Appartementen Fabriekstraat Eerste verdieping

BOUWNUMMER 05 (BLOK 1)

### Een keukeneiland maakt de hele ruimte

Vooral vanuit de keuken, met zijn centrale eiland, worden alle ruimtes met elkaar verbonden. De loggia en grote raampartijen brengen letterlijk daglicht naar binnen, wat een aangename sfeer creëert. Het aparte (gasten)toilet naast de inpandige berging zorgt voor maximale privacy in de badkamer en slaapkamer. Bovendien zorgen de duurzame installaties 's winters voor warmte en 's zomers voor verkoeling.

*De berging bevindt zich op de begane grond.*

Energie label	A+++
Oppervlakte	77,6 m <sup>2</sup> GBO
Kamers	3
Loggia	5,2 m <sup>2</sup>
Zonligging	West
Berging	5,3 m <sup>2</sup> eigen berging







## Eerste verdieping

SCHAAL: 1:75

Bouwnummer: 06



## Appartementen Fabriekstraat Eerste verdieping

**BOUWNUMMER 06 (BLOK 1)**

### Het binnenvallende licht geeft grandeur

Opnieuw een andere opstelling, want wij houden van het benutten van ruimte. Centraal gelegen op de eerste verdieping, met een oppervlakte van 73,8 m<sup>2</sup>, biedt dit appartement volop leefruimte. De keuken creëert een afzonderlijke woon- en eetkamer, en je hebt de mogelijkheid om de loggia om te toveren tot een studeerkamer of hobbyruimte. Het overvloedige daglicht dat door de grote raampartijen binnenvalt, geeft een gevoel van ruimte en tegelijkertijd intimiteit.

*De berging bevindt zich op de begane grond.*

<b>Energie label</b>	<b>A+++</b>
<b>Oppervlakte</b>	73,8 m <sup>2</sup> GBO
<b>Kamers</b>	3
<b>Loggia</b>	5,2 m <sup>2</sup>
<b>Zonligging</b>	Noord
<b>Berging</b>	5,3 m <sup>2</sup> eigen berging





## Tweede en derde verdieping

SCHAAL: 1:75

Bouwnummer: 07



## Appartementen Fabriekstraat Tweede en derde verdieping

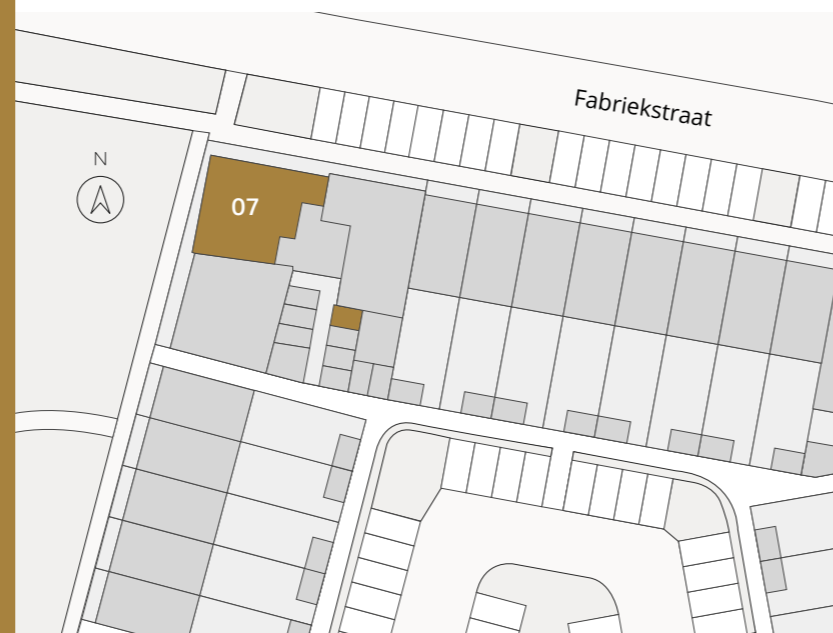
BOUWNUMMER 07 (BLOK 1)

### Op niveau op hoogte met veel leefruimte

Hier geldt 'wie het eerst komt, wie het eerst maalt'. Dit appartement biedt royale ruimte, met een oppervlakte van 124 m<sup>2</sup>, verdeeld over twee verdiepingen. Het beschikt over een ruime woonkamer, open keuken en drie kamers die je flexibel kunt inrichten als slaapkamer, studeerkamer of sportruimte. Je zult je hier in je element voelen, met een prachtig uitzicht over Deurne. Dit appartement heeft alles wat jouw hartje begeert.

*De berging bevindt zich op de begane grond.*

Energie label	A+++
Oppervlakte	124 m <sup>2</sup> GBO
Kamers	4
Loggia	5,2 m <sup>2</sup>
Zonligging	Noord-West
Berging	5,3 m <sup>2</sup> eigen berging







## Tweede en derde verdieping

SCHAAL: 1:75

Bouwnummer: 08



## Appartementen Fabriekstraat Tweede en derde verdieping

**BOUWNUMMER 08 (BLOK 1)**

### Één appartement, twee verdiepingen

Ook hier geldt 'wie het eerst komt, wie het eerst maalt'. Op de tweede en derde verdieping biedt dit appartement alle ruimte die je nodig hebt voor comfortabel wonen en leven. Met een royale woonkamer, open keuken en drie kamers die je naar eigen wens kunt inrichten. Het appartement heeft een inductiekookplaat, aangezien het gasloos is, net als de andere appartementen. Bovendien geniet je op deze hoogte van maximale privacy, zonder inblik van buiten.

*De berging bevindt zich op de begane grond.*

<b>Energielabel</b>	<b>A+++</b>
<b>Oppervlakte</b>	124 m <sup>2</sup> GBO
<b>Kamers</b>	4
<b>Loggia</b>	5,2 m <sup>2</sup>
<b>Zonligging</b>	West
<b>Berging</b>	5,7 m <sup>2</sup> eigen berging





## Tweede en derde verdieping

SCHAAL: 1:75

Bouwnummer: 09



## Appartementen Fabriekstraat Tweede en derde verdieping

BOUWNUMMER 09 (BLOK 1)

### Op niveau met alle ruimte die u wenst

We herhalen liever niet, maar als u liever op een hoger niveau wilt wonen, biedt dit appartement een zeldzame kans. Met 112 m<sup>2</sup> is het iets compacter dan appartementen 7 en 8, maar nog steeds ruim genoeg voor een comfortabele levensstijl. Verdeeld over twee verdiepingen, met een ruime woonkamer, open keuken en een aangename slaapkamer, waar je zelfs een royale inloopkast kunt creëren, kun je creatief omgaan met de beschikbare ruimte. De loggia is bovendien gemakkelijk om te vormen tot een studeer- of werkkamer.

*De berging bevindt zich op de begane grond.*

Energie label	A+++
Oppervlakte	112 m <sup>2</sup> GBO
Kamers	3
Loggia	5,2 m <sup>2</sup>
Zonligging	Noord
Berging	5,4 m <sup>2</sup> eigen berging







## Begane grond

SCHAAL: 1:75

Bouwnummer: 18



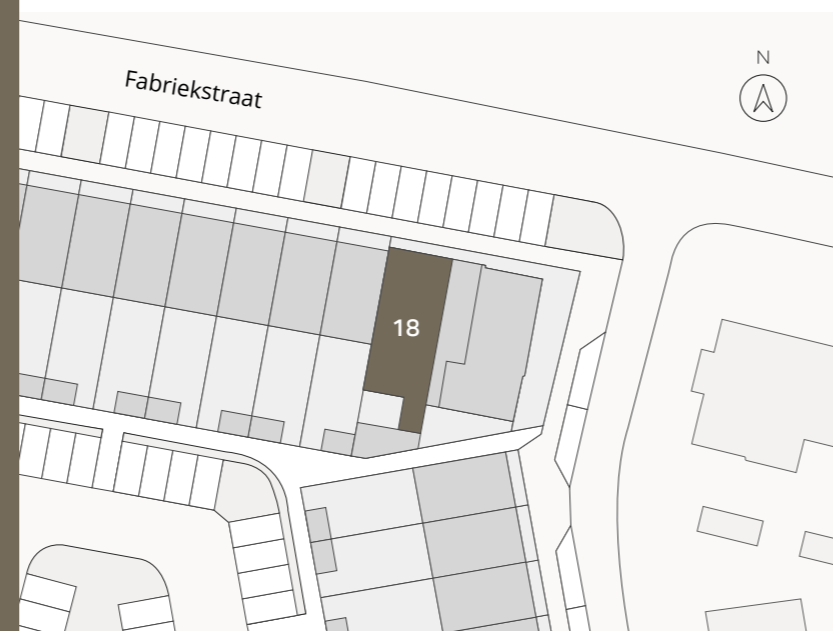
## Appartementen Fabriekstraat Begane grond

BOUWNUMMER 18 (BLOK 3)

### Alle ruimte voor een heerlijke inrichting

De slimme indeling van dit appartement met een oppervlakte van 74,1 m<sup>2</sup> biedt alle ruimte voor een comfortabele woonervaring. Gelegen op de begane grond, creëren de grote ramen een naadloze overgang tussen binnen en buiten. Vanuit je slaapkamer heb je jouw eigen privé (sier)tuin voor maximale privacy. De prachtige woonkeuken met een kookeiland vormt de perfecte aanvulling op dit appartement. Je hebt in ieder geval voldoende ruimte om jouw interieur op een creatieve manier in te richten.

<b>Energie label</b>	<b>A+++</b>
<b>Oppervlakte</b>	74,1 m <sup>2</sup> GBO
<b>Kamers</b>	3
<b>Patio</b>	13,3 m <sup>2</sup>
<b>Zonligging</b>	Noord
<b>Berging</b>	5,4 m <sup>2</sup> eigen berging





## Begane grond

SCHAAL: 1:75

Bouwnummer: 19



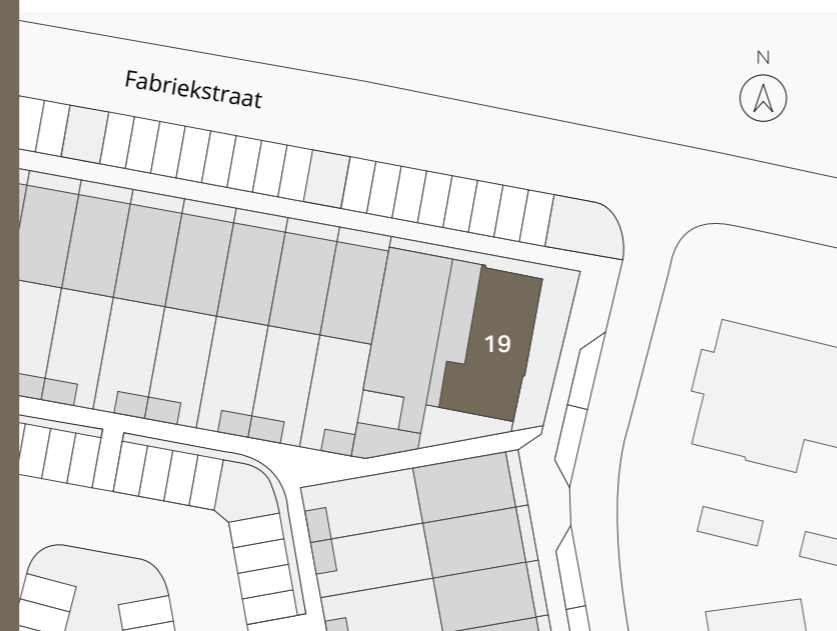
## Appartementen Fabriekstraat Begane grond

BOUWNUMMER 19 (BLOK 3)

### Vanuit alle hoeken valt het licht binnen

Dit appartement, op de begane grond, vergelijkbaar met nummer 18, heeft een mooie patio. Dankzij de hoekligging valt daglicht vanuit alle hoeken binnen, waardoor je echt het buitengevoel ervaart. De ruime indeling biedt volop opties voor jouw interieur. Naast een comfortabele badkamer en een apart toilet, heb je directe toegang tot de inpandige berging vanuit jouw woning, waardoor alles binnen handbereik is. De keuken met een kookeiland maakt dit appartement compleet.

Energie label	A+++
Oppervlakte	79 m <sup>2</sup> GBO
Kamers	1
Patio	17,5 m <sup>2</sup>
Zonligging	Noord-Oost





## Eerste verdieping

SCHAAL: 1:75

Bouwnummer: 20

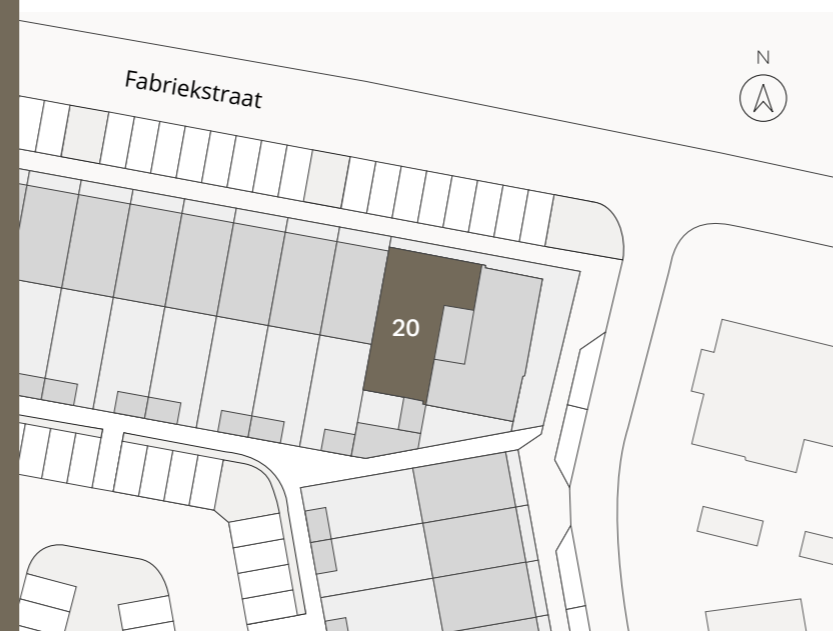


## Appartementen Fabriekstraat Eerste verdieping

**BOUWNUMMER 20 (BLOK 3)**

Dit appartement bevindt zich op de hoek van de eerste verdieping. De open keuken fungeert als het centrale punt van het huis en verbindt alle ruimtes naadloos. De slaapkamer en badkamer vormen een aparte vleugel voor maximale privacy. Bovendien biedt dit appartement ruimte voor het creëren van een werk- of hobbykamer. De loggia brengt zonneschijn, creëert harmonie, en benadrukt ruimte in het appartement.

<b>Energie label</b>	<b>A+++</b> →
<b>Oppervlakte</b>	78,8 m <sup>2</sup> GBO
<b>Kamers</b>	4
<b>Loggia</b>	5,2 m <sup>2</sup>
<b>Zonligging</b>	Noord





## Eerste verdieping

SCHAAL: 1:75

Bouwnummer: 21



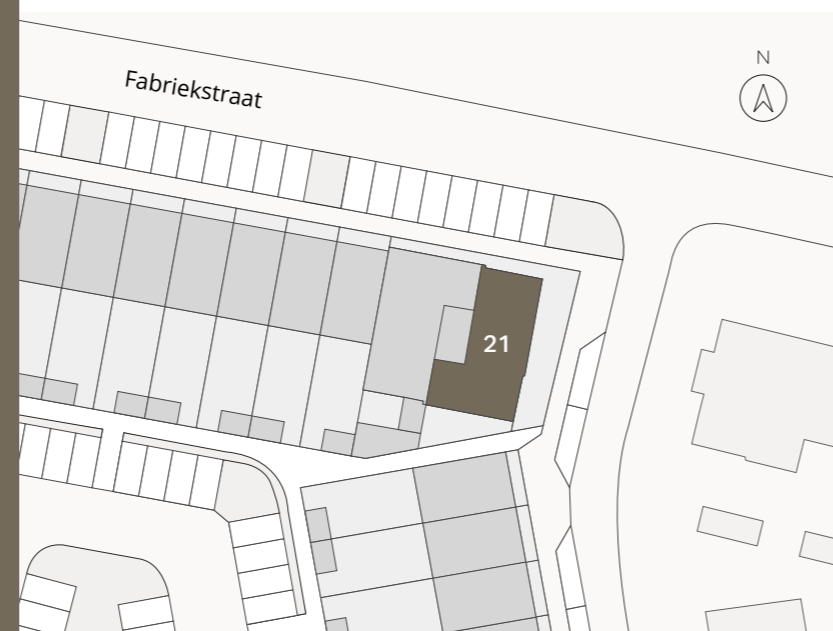
## Appartementen Fabriekstraat Eerste verdieping

**BOUWNUMMER 21 (BLOK 3)**

### Een heerlijke ruimte om te wonen en leven

Dit prachtige appartement met een extra (slaap) kamer biedt voldoende leefruimte en een gevoel van ruimtelijkheid in de gehele woning. De centrale keuken met eiland verbindt de ruimtes, terwijl de loggia en grote ramen daglicht binnenlaten en een heerlijke sfeer creëren. Het aparte (gasten)toilet naast de in pandige berging zorgt voor de benodigde privacy in de badkamer en slaapkamer. Bovendien bieden de duurzame installaties zowel warmte in de winter als verkoeling in de zomer.

<b>Energie label</b>	<b>A+++</b>
<b>Oppervlakte</b>	80,1m <sup>2</sup> GBO
<b>Kamers</b>	3
<b>Loggia</b>	5,2 m <sup>2</sup>
<b>Zonligging</b>	Noord-Oost









## Tweede verdieping

SCHAAL: 1:75

Bouwnummer: 22



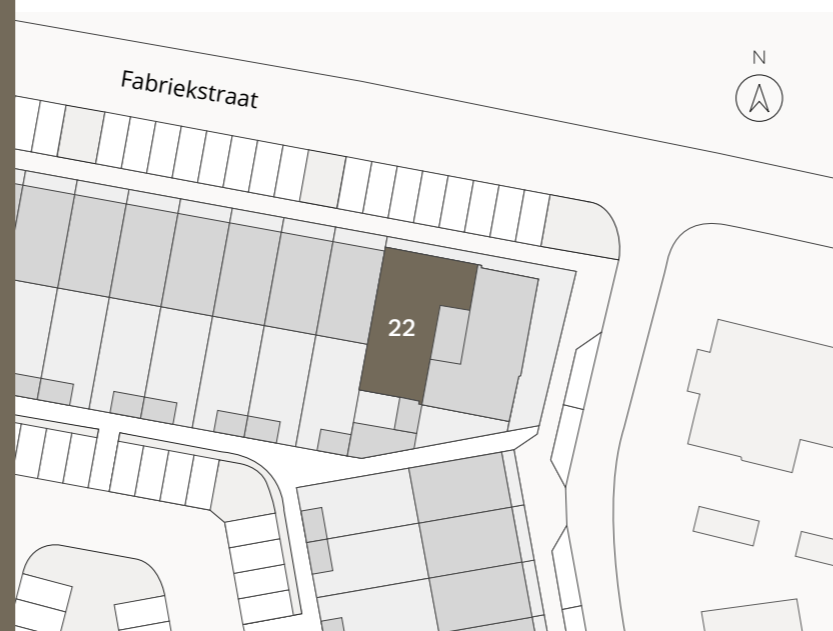
## Appartementen Fabriekstraat Tweede verdieping

**BOUWNUMMER 22 (BLOK 3)**

### Een appartement met grandeur

Met een nieuwe indeling op de centrale eerste verdieping bieden we bijna 80 m<sup>2</sup> om te wonen. De twee slaap- en/of studeerkamers zijn strategisch geplaatst, en de loggia kan een multifunctionele ruimte worden. Dankzij grote raampartijen en dakramen is er overvloedig licht, waardoor dit appartement zowel ruim als knus en intiem aanvoelt. Met een heerlijke badkamer, voldoende opbergruimte en een prachtige open keuken, zul jij je hier helemaal thuis voelen.

<b>Energie label</b>	<b>A+++</b>
<b>Oppervlakte</b>	78,8 m <sup>2</sup> GBO
<b>Kamers</b>	3
<b>Loggia</b>	5,2m <sup>2</sup>
<b>Zonligging</b>	Noord





## Tweede verdieping

SCHAAL: 1:75

Bouwnummer: 23



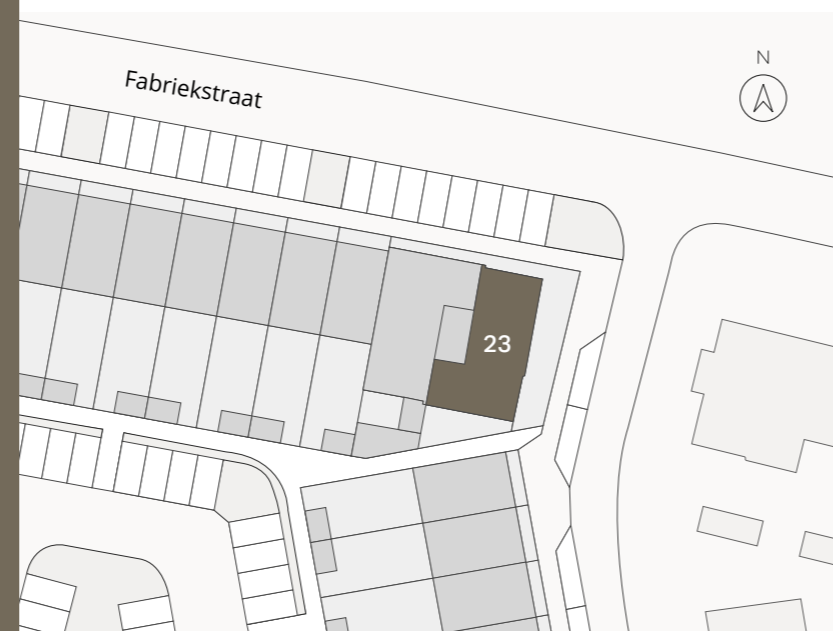
## Appartementen Fabriekstraat Tweede verdieping

BOUWNUMMER 23 (BLOK 3)

### Op niveau met alle ruimte die u wenst

Gelegen op de tweede verdieping, biedt deze ruimte alles wat je nodig hebt. Met een open nok die een prachtig ruimtelijk gevoel creëert en dakramen die binnen en buiten verbinden. De keuken is het centrale punt dat alles samenbrengt, met opties voor een woon- en eetkamer aan weerszijden. De loggia vormt het middelpunt van dit ontwerp, en de twee slaapkamers bieden de gewenste privacy, evenals de badkamer.

Energielabel	<b>A++</b>
Oppervlakte	78,1 m <sup>2</sup> GBO
Kamers	3
Loggia	5,2 m <sup>2</sup>
Zonligging	Noord-Oost





## Zoveel mogelijkheden in jouw keuken

Een keukeninrichting is een kwestie van individuele smaak, waarbij veel verschillende wensen een rol spelen bij de keuzes voor je prachtige (leef)keuken. Dit is de reden dat de woning standaard zonder keuken opgeleverd wordt, waardoor je de mogelijkheid hebt om jouw droomkeuken geheel naar eigen wensen en ideeën in te richten.



## De badkamer: jouw stijlvolle baken van rust

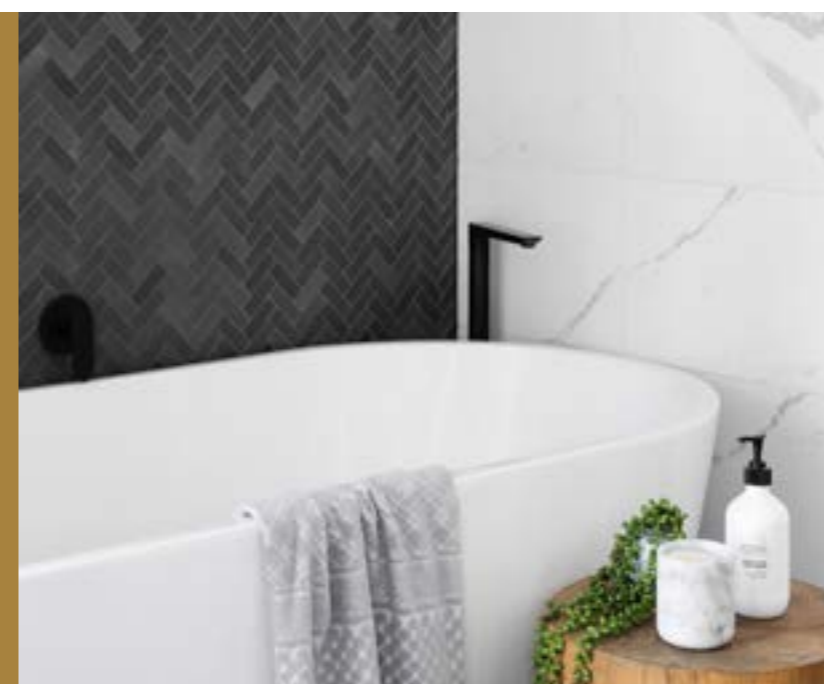
De badkamer in je woning is de plek waar je ontspannen begint aan de dag en waar je geniet van een warme douche. De badkamer is uitgerust met een inloopdouche, wastafel en (indien weergegeven op verkooptekening) een hangend toilet.

BurgtBouw heeft hiervoor een sanitairpakket samengesteld. Vanzelfsprekend kan je wijzigingen laten doorvoeren, bespreek dit gerust tijdens je bezoek aan de (digitale) badkamer- showroom zodat je wensen financieel en bouwkundig inzichtelijk kunnen worden gemaakt.



Om je bij dit onderdeel te ondersteunen is Keukencentrum Berkers uit Deurne ingeschakeld als preferred supplier. Zij zijn op de hoogte van dit project en kunnen je na de aankoop van jouw woning uitstekend begeleiden in het ontwerpen van je ideale keuken.

Als je de keuken via Keukencentrum Berkers aanschaft, zijn verplaatsingen van elektra-, water en rioolaansluitingen binnen de keukenzone geheel gratis. De keuken wordt, in overleg met jou, door Keukencentrum Berkers na oplevering geplaatst.



### Tegelwerk

Er kan een keuze worden gemaakt uit een zorgvuldig samengestelde collectie vloer- en wandtegels in de showroom van Loomans in Someren. Natuurlijk is het ook mogelijk om in overleg met de showroom hiervan af te wijken en de badkamer en het toilet volledig naar eigen smaak in te richten.

*Afbeeldingen zijn sfeerbeelden, informeer voor de mogelijkheden bij de makelaar.*

# De voordelen van nieuwbouw op een rij

Nieuwbouw heeft nog zoveel meer te bieden. We geven je 10 redenen om voor nieuwbouw te kiezen.

## 1. Energiezuinig

Nieuwbouw voldoet aan strenge eisen en is daardoor veel zuiniger dan een bestaande woning of appartement. De appartementen in Tasveld worden tenminste opgeleverd met energielabel A+++ (Bouwnummer 1 en 23 hebben label A++).

## 2. Comfort

Je ervaart een aangename binnentemperatuur, ongeacht de tijd van het jaar door de perfecte balans tussen isolatie, ventilatie en verwarming.

## 3. Financieel aantrekkelijk

Doordat alle appartementen tenminste energie-label A++ hebben, kun je bij sommige hypotheekverstrekkers meer lenen dan wanneer je een bestaande woning koopt. Wanneer jij vrij op naam koopt, betekent dit dat belastingen en Kadaster- en notariskosten bij de prijs inbegrepen zijn. Alle kosten voor aankoop en realisatie van jouw woning kunnen opgenomen worden in de hypotheekaanvraag. Inclusief de kosten voor de omschreven keuken, badkamer en afwerking van vloeren en wanden.

## 4. Rust

Even weg uit de drukte en de hectiek van alledag. In jouw nieuwe appartement kom je volledig tot rust dankzij het comfort van de toegepaste isolatie.

## 5. Veilig

Alle appartementen worden voorzien van inbraakwerend hang- en sluitwerk met keurmerk en zijn standaard uitgerust met rookmelders.

## 6. Duurzaam

Nieuwbouwappartementen zijn duurzamer omdat ze het milieu minder belasten en minder CO<sub>2</sub> uitstoten. Dat is onder meer te danken aan de goede isolatie en aan het gebruik van duurzame technieken voor verwarming en ventilatie.

## 7. Gemak

Aan een nieuwbouwappartement is de eerste vijf tot tien jaar weinig onderhoud nodig. Dit gemak is mede te danken aan de gebruikte materialen en geldende garanties. Een van de grote voordelen is dat je hierdoor aanzienlijk bespaart op jouw onderhoudskosten.

## 8. Levendig

Na de bouw van de appartementen is Tasveld helemaal af. Dat betekent dat je straks geniet van een leefomgeving waar niet meer gebouwd wordt en waar het genieten direct kan beginnen.

## 9. Persoonlijk

Je ervaart in Tasveld alle vrijheid van de wereld. Je bepaalt zelf de indeling, afwerking en inrichting van jouw appartement.

Zo maak je het geheel naar eigen smaak, desgewenst met de hulp van onze adviseurs.

## 10. Ruimtelijk

De appartementen in Tasveld voldoen aan de nieuwste wettelijke eisen Bouwbesluit. Dit betekent onder meer dat de plafonds en deuren hoger zijn en de trappen minder steil. Dit geeft een heerlijke ruimtelijke woonbeleving.

# Technische omschrijving

Ben jij ook zo enthousiast geworden over deze woningen? Wij delen jouw enthousiasme, maar willen je even op een aantal belangrijke zaken wijzen. Tasveld, spoorzone Deurne: zekerheid en kwaliteit!

## Verkoopstukken

Deze brochure is bedoeld om de sfeer en de mogelijkheden van het project te laten zien. Bij toewijzing van deze woningen ontvang je van de makelaar de verkoopstukken die als contractstuk dienen. Hierin zijn alle spelregels, procedures en voorwaarden zo duidelijk mogelijk opgenomen.

## Woningborg garantie

De woning wordt gerealiseerd onder de strenge normen en voorwaarden van de Woningbouw garantie- en waarborgregeling 2021 en bevat tevens een afbouwgarantie.

## Persoonlijke woonwensen

Samen met onze kopersbegeleider is het mogelijk om op basis van individuele verzoeken jouw persoonlijke woonwensen te realiseren.

Indien je een optie hebt op een woning ontvang je van ons een lijst met zogenoemde kopersopties. Daarnaast is het mogelijk via de door ons geselecteerde showrooms de keuken, het sanitair en/of tegelwerk aan te passen naar jouw eigen wensen.

## Afwerking van de woning

Om je alvast een beeld te geven van het afwerkingsniveau, zijn hieronder enkele onderdelen beschreven. Het volledige afwerkingsniveau is verkrijgbaar bij de makelaar.

## Keukens

In de woningen is standaard geen keuken voorzien. Om u bij dit onderdeel te ondersteunen is Keukencentrum Berkers uit Deurne ingeschakeld als preferred supplier. Als je de keuken via de aangewezen keukenleverancier aanschaf, zijn verplaatsingen van elektra-, water- en rioolaansluitingen binnen de keukenzone zoals aangegeven in de verkooptekening, geheel gratis. De keuken zelf wordt, in overleg met jou, na oplevering geplaatst.

## Sanitair

BurgtBouw heeft een sanitairpakket samengesteld voor jouw nieuwe droomwoning. Vanzelfsprekend kun je ook tegen een meerprijs wijzigingen laten doorvoeren in de uitrusting. Daarvoor zal een (digitale) showroom beschikbaar zijn waarin verschillende indelingsmogelijkheden onder begeleiding van een vakspecialist aan jou gepresenteerd worden.

## Tegels

Er kan een keuze worden gemaakt uit een zorgvuldig samengestelde collectie vloer- en wandtegels. Natuurlijk is het ook mogelijk om in overleg met de tegelshowroom hiervan af te wijken en de badkamer en het toilet volledig naar eigen smaak en budget in te richten.

# Technische omschrijving (vervolg)

## Buitenkozijnen en -deuren

De raam- en deurkozijnen en bijbehorende deuren van blok 1 en 3 zijn in kunststof uitgevoerd, met uitzondering van raam- en deurkozijnen tussen loggia en woonkamer-keuken-slaapkamer deze worden in hout uitgevoerd. De toegangsdeuren van de buitenbergingen worden als houten kozijn en -deur uitgevoerd.

De raam- en deurkozijnen en bijbehorende deuren van blok 2, 4 en 5 zijn in kunststof. De toegangsdeuren van de buitenbergingen worden als houten kozijn en -deur uitgevoerd.

De raam- en deurkozijnen en bijbehorende deuren van blok 6 zijn in hout uitgevoerd. De toegangsdeuren van de buitenbergingen worden als houten kozijn en -deur uitgevoerd.

Het toe te passen hang- en sluitwerk van de buitenkozijnen is inbraakwerend en voldoet aan het SKG keurmerk.

## Vloerverwarming

Op de begane grond en de eerste verdieping is de woning geheel voorzien van vloerverwarming welke voor een constante warmteafgifte zorgt. De verwarming van de woning wordt aangestuurd middels ruimtethermostaten in de woonkamer, slaapkamer(s) en de badkamer. De woningen zijn allemaal voorzien van een luchtwarmtepomp.

## Isolatie

De begane grond vloer, spouwmuur en het dak worden voorzien van een hoogwaardig isolatie pakket om de warmte in de winter binnen te houden en de warmte in de zomer buiten.

Ook worden de ramen uitgevoerd met uitstekend isolerende HR++ beglazing voor een behaaglijk binnenklimaat.

## Raamdorpels

De raamdorpels onder de buitenkozijnen worden uitgevoerd in hardsteen.

## Wanden

De wanden worden behangklaar opgeleverd, met uitzondering van de meterkast, en betegelde oppervlaktes.

## Binnendeuren

De kozijnen op de begane grond worden uitgevoerd in gecoate stalen verdiepingshoge kozijnen voor benadrukking van de hoogte in de ruimte. De binnendeuren worden uitgevoerd als fabrieksmatig afgewerkte opdekdeuren zonder glasopening eveneens verdiepingshoog. Uiteraard is er ook ruimte voor jouw eigen wensen.

## Inrichtingen

De op tekeningen aangegeven keuken, huishoudelijke apparaten en inrichtingselementen behoren niet tot de levering, maar geven wel een beeld van een mogelijke opstelling.

## Meerwerkopties

Binnen dit project is er voldoende ruimte om aanpassingen door te voeren. Zo maak je jouw woning helemaal naar eigen wens. Denk hierbij aan de keuken, maar ook de mogelijkheid tot een laadpaal op eigen terrein valt onder deze opties. Wij gaan graag met jou in gesprek om deze mogelijkheden te bespreken.



## Betrokken partijen en verkoop

### Ontwikkeling



Hendrik Mesdagstraat 6  
5753 DA Deurne  
0493 315 050  
info@burgtbouw.nl

### Verkoop



Torenallee 65  
5617 BB Eindhoven  
+31 (0)40 269 2530  
nieuwbouw@eindhoven.vansantvoort.nl

**Disclaimer** | Alle perspectieftekeningen en afbeeldingen in deze brochure geven een impressie weer en dienen als illustratie. Ondanks alle zorgvuldigheid die we hebben nagestreefd, kunnen aan deze tekeningen, teksten en afbeeldingen geen rechten worden ontleend. De afbeeldingen komen van de hand van een illustrator en worden daarom met recht "artist impressions" genoemd. De werkelijke kleuren van de gevels, schilderwerk en dakbedekking kunnen hiervan afwijken. Ook de plattegronden in deze brochure kunnen opties bevatten, welke door de aannemer aangeboden worden. Deze brochure maakt geen deel uit van de contractstukken. Tijdens een gesprek bij de makelaar worden de contractstukken van de woning verstrekt.

**tasveld**

SPOORZONE  
DEURNE

**betaalbaar  
duurzaam  
centraal**

TASVELD-DEURNE.NL